ROMÂNIA **JUDEŢUL SUCEAVA**
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
725200 FĂLTICENI **tel: + 40 230 542056**
Str. Republicii, nr.13 **fax: + 40 230 544942**
Nr. 24593 / 25.10.2022 **email: falticeni@falticeni.ro**

Anunț privind deschiderea consultării publice

Astăzi, 25.10.2022, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: *"Aprobarea organizării licitaţiei publice deschise pentru închirierea unor suprafețe de teren situate în incinta Colegiului „Vasile Lovinescu" Fălticeni, Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu" Fălticeni și Școlii Gimnaziale „Ion Irimescu" Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amenajării unor spații comerciale provizorii".*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare al iniţiatorului, raportul de specialitate al Compartimentului spaţiu locativ şi Documentaţia de atribuire.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa http://www.falticeni.ro/transparenta.php; la sediul instituției, str. Republicii, nr. 13; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 04.11.2022: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: falticeni@falticeni.ro; prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la adresa str. Republicii, nr. 13, între orele 08.00-16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: *"Aprobarea organizării licitaţiei publice deschise pentru închirierea unor suprafețe de teren situate în incinta Colegiului „Vasile Lovinescu" Fălticeni, Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu" Fălticeni și Școlii Gimnaziale „Ion Irimescu" Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amenajării unor spații comerciale provizorii".*

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 14.11.2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele telefon: 0230542056, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

Secretar general municipiu, **Întocmit,**

Jur. Mihaela Busuioc **Responsabil Legea 52/2003**

Insp. Alexandru Săvescu

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 24166/19.10.2022

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitaţiei publice deschise pentru închirierea unor suprafețe de teren situate în incinta Colegiului „Vasile Lovinescu" Fălticeni, Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu" Fălticeni și Școlii Gimnaziale „ Ion Irimescu" Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amenajării unor spații comerciale provizorii

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, judeţul Suceava:
Având în vedere:
- Referatul de aprobare domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 24165/19.10.2022;

În temeiul prevederilor art. 362, alin. 1 şi 3, ale art. 332 şi 333, alin. 1, 2 şi 5, art. 334, art. 338 şi 317, alin. 1, alin. 3, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit.a, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1: Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit pentru închirierea unor suprafețe de teren situate în incinta Colegiului „Vasile Lovinescu" Fălticeni, Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu" Fălticeni și Școlii Gimnaziale „ Ion Irimescu" Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amenajării unor spații comerciale provizorii, conform **Anexei nr. 1.**

Art.2: Se aprobă organizarea licitaţiei publice deschise pentru închirierea unor suprafețe de teren situate în incinta Colegiului „Vasile Lovinescu" Fălticeni, Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu" Fălticeni și Școlii Gimnaziale „Ion Irimescu" Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amenajării unor spații comerciale provizorii, având datele de identificare prevăzute în **Anexa nr. 2.**

Art.3: Se aprobă documentaţia privind licitaţia publică deschisă prevăzută la art. 1, conform **Anexei nr. 3**.

Art.4: Preţul minim de pornire al licitaţiei pentru fiecare spaţiu este prevăzut în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini, iar durata termenului de închiriere este de 5 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii.

Art.5: Se desemnează în comisia de evaluare a ofertelor depuse la licitaţia publică deschisă organizată pentru închirierea unor suprafețe de teren situate în incinta Colegiului „Vasile Lovinescu" Fălticeni, Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu" Fălticeni și Școlii Gimnaziale „Ion Irimescu" Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amenajării unor spații comerciale provizorii, următorii reprezentanţi ai consiliului local al municipiului Fălticeni:
1. D-l/D-na consilier local, _____- membru titular;
2. D-l/D-na consilier local, _____- membru supleant;

Art.6: Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7: Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRIMAR
INIŢIATOR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 24165/19.10.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarâre privind aprobarea organizării licitaţiei publice deschise pentru închirierea unor suprafețe de teren situate în incinta Colegiului „Vasile Lovinescu" Fălticeni, Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu" Fălticeni și Școlii Gimnaziale „ Ion Irimescu" Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amenajării unor spații comerciale provizorii

Municipiul Fălticeni detine în proprietate trei suprafețe de teren în incinta unor unități de învățământ care pot fi supuse închirierii, in condițiile legii, în vederea amenajarii unor spații comerciale provizorii, destinate comercializării de produse alimentare pentru elevi (produse de patiserie), după cum urmează:

- în incinta Colegiului *Vasile Lovinescu*, str. Maior Ioan nr. 13, teren în suprafață de 17 mp;
- în incinta Școlii Gimnaziale "*Ion Irimescu"*, teren în suprafață de 15 mp;
- în incinta Școlii Gimnaziale "*Mihail Sadoveanu"*, teren în suprafață de 11 mp, în vederea amenajarii unor spații comerciale, provizorii, destinate comercializării de produse alimentare pentru elevi (produse de patiserie).

Organizarea licitației se face cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu mențiunea ca la licitație să fie depuse cel puțin două oferte valabile, pentru fiecare suprafață.

Se propune ca prețul minim de pornire a licitației să fie de 53 lei/mp/lună, iar perioada contractului de închiriere să fie de 5 ani, cu posibilitate de reînnoire a contractului la expirarea acestuia în cazul în care chiriașul se dovedește a fi un bun administrator

În contextul celor arătate mai sus, supunem dezbaterii proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
Primar,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr. 24167/19.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarâre privind aprobarea organizării licitaţiei publice deschise pentru închirierea unor suprafețe de teren situate în incinta Colegiului „Vasile Lovinescu" Fălticeni, Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu" Fălticeni și Școlii Gimnaziale „ Ion Irimescu" Fălticeni, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în vederea amenajării unor spații comerciale provizorii

În incinta Colegiului Vasile Lovinescu, Școlii Gimnaziale „Ion Irimescu" și a Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu" din municipiul Fălticeni sunt disponibile pentru închiriere terenuri în vederea amenajarii de spații comerciale provizorii destinate comercializării de produse alimentare pentru elevi (produse de patiserie) necesare unei bune funcționări a activității acestor unități de învațamânt; după cum urmează:

- În incinta Colegiului *Vasile Lovinescu*, str. Maior Ioan nr. 13, teren în suprafață de 17 mp;
- În incinta Școlii gimnaziale "*Ion Irimescu"*, teren în suprafață de 15 mp;
- În incinta Școlii gimnaziale "*Mihail Sadoveanu"*, teren în suprafață de 11 mp,

Urmare a solicitărilor, de închiriere formulate de către agenți economici, considerăm oportună închirierea prin licitație publică a acestor suprefete de teren.

Documentația privind organizarea licitației prevede următoarele :

- Preț de pornire licitație 53 lei/mp/lună;
- Garanție de participare la licitație: dublul chiriei lunare propuse la pornirea licitației pentru fiecare suprafață de teren
- Obligația depunerii a minim două oferte valabile;

Cadrul legal pentru desfășurarea licitației este Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Compartiment spatiu locativ,
insp. Marius Cireș

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE
privind inchirierea suprafetelor de teren din incinta Colegiului Vasile Lovinescu, Școlii Gimnaziale „Ion Irimescu” și Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” din Municipiul Falticeni

SECTIUNEA I
INFORMATII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

Art. 1 Municipiul Falticeni, cu sediul in jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, tel. 0230.542.056, fax. 0230.544.942, email: falticeni@falticeni.ro, cod fiscal 5432522, cont RO42TREZ5935006XXX000075, deschis la Trezoreria Falticeni, reprezentata prin dl. prof. Gheorghe-Catalin Coman, in calitate de Primar.

SECTIUNEA II
INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Art. 2 Atribuirea contractelor de inchiriere se va face prin procedura de licitatie deschisa, cu respectarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
Art. 3 Procedura de atribuire este licitatia publica deschisa, procedura la care orice persoana fizica sau juridica are dreptul de a depune oferta.
Art. 4 Anuntul de licitatie se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala si se posteaza pe site-ul Primariei Mun. Falticeni.
Art. 5 Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
Art. 6.(1) In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa achite la casieria institutiei:

- Taxa pentru obtinerea documentatiei de atribuire in suma de 100 lei (nereturnabila);
- Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferente fiecarei suprafete de teren**.**

(2) Proprietarul va pune la dispozitia persoanelor interesate, pe suport de hartie si/sau pe suport magnetic, documentatia de atribuire in cel mult 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acestora.
Art. 7 Autoritatea contractanta are dreptul de a opta pentru una dintre modalitatile de obtinere a documentatiei de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestrictionat si deplin, prin mijloace electronice la continutul documentatiei de atribuire sau punerea la dispozitie persoanei interesate care a inaintat o solicitare in acest sens a unui exemplar din documentatia de atribuire;
Art. 8 (1) Orice persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.
(2) Proprietarul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea solicitarii.
(3) Fara a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), proprietarul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.
(4) In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel proprietarul in imposibilitatea de a respecta termenul prevazut la alin. (2), acesta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.
(5) Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.
Art. 9 (1) Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca au fost depuse cel putin 2 oferte valabile pentru fiecare suprafata de teren supusa licitatiei.
(2) In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, Proprietarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.
(3) In cazul organizarii unei noi licitatii potrivit alin. (2), procedura este valabila in situatia in care se vor depune depune doua oferte valabile pentru fiecare suprafata de teren.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al inchirierii.
Art. 10 (1) Plicurile care contin oferta, inchise si sigilate, se deschid la data prevazuta in anuntul de licitatie.
(2) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor solicitate potrivit prezentei documentatii.
(3) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2 oferte sa intruneasca conditiile prevazute in prezenta documentatie.
(4) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, care va fi semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai dupa semnarea procesului-verbal mentionat anterior.
(6) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei, in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc conditiile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.
(7) In baza procesului-verbal, comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite conducatorului autoritatii contractante.
(8) In termen de cel mult 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator si ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele care au stat la baza excluderii.
(9) Contestatiile privind derularea procedurii de atribuire, prin licitatie publica, a contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren scoase la închiriere prin licitație, se depun la sediul Primariei municipiului Falticeni, in termen de 3 zile lucratoare calculate de la data primirii informarii cu privire la excluderea ofertei si vor fi solutionate de catre o comisie constituita prin dispozitia primarului municipiului Falticeni.
(10) Pe parcursul aplicarii procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune proprietarului solicitarea oricaror clarificari/completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.
(11) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, proprietarul o transmite ofertantilor vizati.
(12) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea proprietarului in termen de 5 zile lucratoare de la primriea acesteia.
(13) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar proprietarul reia procedura, in conditiile legii.

SECTIUNEA III
CAIET DE SARCINI

Art. 11 Informatii generale privind obiectul inchirierii
11. DENUMIREA SI SEDIUL AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE:
a) Denumire: UAT Municipiul Falticeni;
b) Sediu: Jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056, fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.
11.2 LEGISLATIE APLICATA
- Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
11.3 OBIECTUL INCHIRIERII
Obiectul licitatiei il constituie inchirierea suprafetelor de teren situate în :

- Municipiul Falticeni în incinta Colegiului *Vasile Lovinescu*, str. Maior Ioan nr. 13, în suprafață de 17 mp;
- Municipiul Falticeni în incinta Școlii Gimnaziale *"Ion Irimescu"*, în suprafață de 15 mp;
- Municipiul Falticeni în incinta Școlii Gimnaziale *"Mihail Sadoveanu"*, în suprafață de 11 mp, avand destinatia de amenajare spațiu comercial, provizoriu, destinat comercializării de produse alimentare pentru elevi (produse de patiserie). Este interzisa folosirea acestora în alte scopuri.

11.4 TIPUL DE PROCEDURA APLICATA: Procedura prin care se va face inchirierea este licitatie publica deschisa, cu oferta in plic inchis si sigilat.

11.5. PRETUL MINIM DE ATRIBUIRE

Pretul minim de pornire a licitatiei aferent fiecarei suprefete de teren este de 53 lei / mp / lună.

Pretul total al contractului pentru fiecare suprafata de teren inchirată se va indexa astfel: pentru primul an de contract se va percepe tariful de inchiriere stabilit in urma licitatiei urmand ca la începutul fiecărui an calendaristic tariful sa fie indexat cu indexul de inflatie comunicat de Statistica.

11.6. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferente fiecarei suprefete de teren, taxa pentru achizitionarea documentatiei este de 100 lei (nereturnabila) și pot fi achitate la casieria Primariei Municipiului Falticeni.

11.7. DESFASURAREA LICITATIEI PUBLICE

Sedinta publica de deschidere a ofertelor se va desfasura la sediul Primariei Municipiului Falticeni la data precizata in anuntul de inchiriere. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 12. Conditii generale ale inchirierii suprafetelor de teren.

12.1 CONDITII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie sa depuna toate documentele solicitate.

Participarea la licitatia publica este permisa persoanelor fizice si persoanelor juridice romane sau straine legal constituite, care au achitat garantia si taxa de participare la licitatia publica publica si care indeplinesc urmatoarele conditii:

- Pentru persoanele fizice – si-au indeplinit la zi toate obligatiile de plata a taxelor si impozitelor catre bugetul local si bugetul consolidat de stat precum și a cheltuielilor comune către asociația de proprietari;
- Pentru persoanele juridice:
  a) Nu sunt in stare de faliment ori lichidare;
  b) Societatea si-a indeplinit la zi toate obligatiile de plata a impozitelor si taxelor locale, precum si la bugetul consolidat de stat;

Nu vor participa la licitatie persoanele fizice/juridice care au debite fata de Primaria Municipiului Falticeni si la bugetul de stat sau nu indeplinesc cerintele de la punctele “c” si “d” de mai sus.

Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice organizate in vederea inchirierii suprafetelor de teren enumerate mai sus este obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti pentru fiecare suprafata de teren pentru care se liciteaza.

12.2. MODALITATI DE PLATA

Achitarea pretului chiriei lunare se va face pana la data de 10 a fiecarei luni pentru luna in curs, la casieria primariei Municipiului Falticeni sau in contul colector pus la dispozitie de catre Locator. Neachitarea contravalorii chiriei in termenul legal conduce la plata de penalitati conform prevederilor Codului Fiscal.

12.3. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti de pe raza teritoriala a proprietarului.

SECTIUNEA IV
INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 13 (1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de vanzator. Perioada de valabilitate a ofertei este de cel putin 90 de zile, calculata de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primariei Municipiului Falticeni pana la data limita precizata in anuntul procedurii de licitatie.
(4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
(5) Oferta depusa la o alta adresa a Primariei municipiului Falticeni decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(6) Ofertele se redacteaza in limba romana.
Art. 14 (1) Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii ofertelor, la registratura Primariei mun. Falticeni, precizandu-se data si ora.
(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta "Inchiriere suprafata de teren din incinta _____, in vederea folosirii acestuia ca spațiu comercial, provizoriu, destinat comercializării de produse alimentare pentru elevi (produse de patiserie), numele si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.
(3) Plicul va contine urmatoarele documente de calificare:
a) Declaratie de participare (F1), semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
b) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentantul legal al persoanei juridice;
c) Acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini – chitanta;
d) Acte doveditoare privind achitarea garantiei de participare la licitatie – chitanta;
e) Cazier judiciar – pentru persoane fizice;
f) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul – pentru persoane juridice;
g) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare sau lichidare judiciara – pentru persoane juridice;
h) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reieasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/fizice autorizate);
i) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata – pentru persoane fizice si juridice;
k) Plicul interior, care contine oferta propriu-zisa (F2), inchis, sigilat va fi introdus in plicul exterior, alaturi de documentele de calificare si se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social.
Art. 15(1) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilita in anuntul de participare.
(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
(3) Oferta depusa la o alta adresa a proprietarului alta decat cea mentionata in anuntul de licitatie sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

SECTIUNEA V
INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16 (1) Criteriul de atribuire al contractelor de inchiriere este "Pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire al licitatiei".
(2) Proprietarul are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire mentionat la alin. (1).
(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea in plic inchis a unei noi oferte financiare, in vederea stabilirii ofertantului castigator, in cazul in care 2 ofertanti au ofertat acelasi pret.

SECTIUNEA VI

NEINCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 17 (1) Neincheierea contractului intr-un termen de 20 de zile calendaristice de la data implinii termenului prevazut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de catre partea in culpa.
(2) Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul poate atrage dupa sine plate daunelor-interese.
(3) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii.
(4) Daunele-interese prevazute la alin. (1) si (2) se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate, daca partile nu stabilesc altfel.
(5) In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoarea oferta clasa pe locul doi, in conditiile in care aceasta este adminisbila.
(6) In cazul in care, in situatia prevazuta la alin. (5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin. (3).
(7) In situatia in care au avut loc modificari legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite nationale sau locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului, chiria poate fi ajustata, la cererea oricarei parti, daca posibilitatea de ajustarea a fost prevazuta in documentatia de atribuire.

SECTIUNEA VII
INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Art. 18 (1) Proprietarul si chiriasul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere ori disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, proprietarul si chiriasul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea si incheierea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.
(3) Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui juridisctie se afla sediul primariei.

SECTIUNEA VIII
DISPOZITII FINALE

Art. 19 Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contract si in conformitate cu caietul de sarcini.
FISA DE DATE A PROCEDURII
Clauze contractuale:

- Durata contractului de inchiriere: 5 ani cu posibilitate de reînnoire a contractului pe aceeasi perioada la expirarea acestuia în cazul în care chiriașul se dovedește a fi un bun administrator;
- Destinatia suprafetelor de teren: amenajare spațiu comercial provizoriu destinat comercializării de produse alimentare pentru elevi (produse patiserie);
- Chiria aferentă suprafețelor de teren se achită pe durata a 9 luni fiind scutite de la plata vacanțelor școlare, respectiv lunile **iulie, august și decembrie** a fiecărui an;
- Contravaloarea chiriei va fi achitata incepand cu luna urmatoare semnarii contractului de inchiriere;
- Pentru neplata chiriei mai mult de 3 luni consecutive contractul de inchiriere se reziliaza de drept, fara alte formalitati din partea proprietarului;
- Chiriasii suprafetelor de teren se obliga sa plateasca la termenul prevazut in facturile furnizorilor de utilitati contravaloarea consumului la gaze aferent incalzirii spatiilor comerciale, contravaloarea energiei electrice consumata pentru spatiul comercial si contravaloarea consumului la apa.
- Chiriasii se obliga ca in termen de 15 zile de la semnarea contractului de inchiriere sa incheie, in conditiile legii, contracte individuale pentru ridicarea gunoiului.
- Proprietarul nu datoreaza chiriasului contributie la cheltuielile efectuate de acesta pentru modernizarea/reabilitarea suprafetei de teren inchiriate.
- Este interzisa subinchirierea suprafetelor de teren fara acordul proprietarului.

A. Denumirea si sediul autoritatii administratiei publice:

a. Denumire: U.A.T. Municipiul Falticeni;

b. Sediu: jud. Suceava, mun. Falticeni, str. Republicii, nr. 13, CP 725200, telefon: 0230.542.056, fax: 0230.544.942, e-mail: falticeni@falticeni.ro.

B. Obiectul inchirierii:

- Suprafata de teren situata în incinta Colegiului *Vasile Lovinescu*, str. Maior Ioan nr. 13, în suprafață de 17 mp;
- Suprafata de teren situata în incinta Școlii Gimnaziale *"Ion Irimescu"*, în suprafață de 15 mp;
- Suprafata de teren situata în incinta Școlii Gimnaziale *"Mihail Sadoveanu"*, în suprafață de 11 mp;

Motivele care justifica initierea inchirierii:

Ratiunile de ordin legislativ, economic, financiar si social care motiveaza inchirierea suprafetelor de teren sunt urmatoarele:

- atragerea de venituri la bugetului local;
- prevederile art. 129, alin. (6) lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.
- Prevederile art. 84 alin. (5) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

C. Procedura de licitatie: Licitatie publica deschisa, cu oferta in plic, inchis si sigilat si presupune:

- publicarea anuntului publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un ziar de circulatie locala si pe pagina de internet a institutiei;
- participarea persoanelor interesate la licitatia publica cu oferta, organizata in vederea inchirierii suprafetelor de teren sus menționate;

Toate amanuntele privitoare la obiectul inchirierii sunt cuprinse in caietul de sarcini care va fi obtinut contracost de la Primaria Municipiului Falticeni, iar contravaloarea documentatiei de atribuire este de 100 lei si este nereturnabila. Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta fiecarei suprafete de teren.

D. Elemente de pret:

- Pretul de pornire al licitatiei aferent fiecarei suprafete de teren este prevazut in anexa 1 la caietului de sarcini**;**
- Garantia de participare la licitatie este dublul chiriei lunare aferenta fiecarei suprafete de teren;
- Pret documentatie de atribuire 100 lei – nereturnabila.

FORMULARE:

_____ **F2**

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre.....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriem suprafata de teren avand nr. Cadastral _____ in suprafata de _____ din incinta _____ _____ din Municipiul Falticeni, avand destinatia de amenajare spațiu comercial provizoriu destinat comercializării de produse alimentare pentru elevi (produse patiserie) pentru suma de _____lei/luna (in litere si cifre) lei, **platibila pana la data de 10 a fiecarei luni, pentru luna in curs**;
2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ (durata in litere si cifre) zile si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Alaturi de oferta de baza:

[_] depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar “alternativa”;

[_] nu depunem oferta alternativa;

(se bifeaza optiunea corespunzatoare).

4. Intelegem ca sunteti obligati sa acceptati oferta cu pretul cel mai mare oferit peste pretul minim de pornire la licitatie.

Data____/____/_____

_____, in calitate de_____, legal autorizat sa semnez

(semnatura)

Oferta pentru si in numele_____

(denumirea/numele ofertantului)

F1

Declaratie de participare la licitatia publica

I. Subsemnatul/subsemnatii, _____, reprezentant/reprezentantii legali al/ai _____ intreprindere/asociere care va participa la procedura de licitatie publica organizata de_____, in calitate de autoritate contractanta, certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt adevarate si complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/certificam prin prezenta, in numele_____urmatoarele:

1. Am citit si am inteles continutul prezentei declaratii;
2. Consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de licitatie publica in conditiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;
3. Fiecare semnatura prezenta pe acest document reprezinta persoana desemnata sa inainteze oferta de participare, inclusiv in privinta termenilor continuti de oferta;
4. In sensul prezentului certificat, prin concurent se intelege oricare persoana fizica sau juridica, alta decat ofertantul in numele caruia formulam prezentul certificat, care oferteaza in cadrul aceleasi proceduri de licitatie publica sau ar putea oferta, intrunind conditiile de participare;
5. Oferta prezentata a fost conceputa si formulata in mod independent fata de oricare concurent, fara a exista consultari, comunicari, intelegeri sau aranjamente cu acestia;
6. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste preturile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intentia de a oferta sau nu la respectiva procedura sau intentia de a include in respectiva oferta elemente care, prin natura lor, nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
7. Oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specificatii particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. Detaliile prezentate in oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice, anuntata de contractor.

III. Sub rezerva sanctiunilor prevazute de legislatia in vigoare, declar/declaram ca cele consemnate in prezentul certificat sunt adevarate si intru totul conforme cu realitatea.

Ofertant,

_____

Anexa 1

Suprafete de teren oferite spre închiriere

Nr. Crt.	Adresa	Suprafața -mp-	Preț pornire Lei/Mp/lună	Garanția de participare la licitație suprafata de teren
1.	Incinta Colegiul ***Vasile Lovinescu,*** str. Maior Ioan, nr. 13	17	53 lei	**1.802 lei**
2	Incinta Școlii gimnaziale ”***Ion Irimescu”***, str. N. Beldiceanu nr. 23	15	53 lei	**1.590 lei**
3	Incinta Școlii gimnaziale ”***Mihail Sadoveanu”,*** str Ana Ipătescu f.n.	11	53 lei	**1.166 lei**